

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

**РЕШЕНИЕ**

о пересчете кадастровой стоимости  
№ 2020-0207-ЗНП от 31 августа 2020г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:09:100403:2072

**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская область, р-н  
Приволжский, пос. Кирпичного завода

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)  
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:09:100403:2072 проверен. В ходе проверки выявлена ошибка при определении значений факторов стоимости, характеризующих степень обеспеченности объекта оценки инженерными коммуникациями. Установлено, что земельный участок не обеспечен централизованным электроснабжением, газоснабжением, водоснабжением и водоотведением.

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:09:100403:2072 с учетом фактического состава централизованных коммуникаций.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:09:100403:2072	1000 кв.м.	206,95	206 950,00

**Иная информация:** -

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)